

**Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelete**

**Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kiemelt jogalkotói cél olyan helyi építési szabályzat elfogadása, mely a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítását tartalmazza, a helyi sajátosságoknak megfelelően az épített környezet alakítási lehetőségeit szabályozza.

[2] Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében kapott feladatoként, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja szerinti partnerek, továbbá a 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján a 11. melléklet szerint érintett szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelete Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016 (XII.13.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdésében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D	E	F	G	H
2		A kialakítható telek		Az építési övezetben				
3	Építési övezet jele	legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
4		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
5	Lke-K1 (1)	K		K	30	4,5	60	
6	Lke-K1 (2)	K		K	30	6,0	60	
7	Lke-K1 (3)	K		O	30	4,5	60	
8	Lke-K2	1300		K	30	4,5	50	
9	Lke-K3	K		SZ	25	3,5	60	
10	Lke-A1	900	20	SZ	30	4,5	60	
11	Lke-A2 (1)	900	20	SZ	20	4,5	60	
12	Lke-A2 (2)	1300		SZ	30	4,5	50	
13	Lke-A3 (1)	1000	20	O	25	4,5	60	
14	Lke-A3 (2)	1500	20	O	20	4,5	60	
15	Lke-E1 (1)	3000	20	SZ	30	4,5	50	
16	Lke-E1 (2)	3000	20	SZ	30	6,0	50	

<b>1</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
<b>17</b>	Lke-E2	900	20	SZ	30	4,5	50	
<b>18</b>	Lke-L(Z)	900		SZ	30	4,5	60	
<b>19</b>	Lke-L(Ü)	550	16	SZ	20	3,5	70	

”

(2) A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelete Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016 (XII.13.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az **Lke-K2** jelű építési övezetben

- a) épületenként legfeljebb 4 db lakás helyezhető el, az 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb, vagy a gépjárművel kizárólag zsákutcából megközelíthető telkek kivételével, ahol legfeljebb 2 lakás létesíthető,
- b) telekfelosztás és telekcsoport újraosztása esetén az alakítható legkisebb telek méretrendjét (területméret, szélesség) a kialakult környezethez igazodó módon kell megállapítani,
- c) az előkert mérete a telken, - annak hiányában az építési övezetben az érintett tömb adott utcaszakaszán - kialakult méretű, de annak mérete nem lehet kisebb, mint 5,0 m, az ettől eltérő esetekben megtartandó előkert méretét a szabályozási tervlap rögzíti.
- d) telkenként legfeljebb a lakásszámnak megfelelő számú gépkocsi behajtó létesíthető.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Deltai Károly  
polgármester

dr. Lack Mónika  
jegyző